



**Администрация Катав-Ивановского  
муниципального района  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 29 » марта 2016 г.

№ 280

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Уставом Катав-Ивановского муниципального района Администрация Катав-Ивановского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего бизнеса, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду (Приложение № 1).
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района ([www.katavivan.ru](http://www.katavivan.ru)).
3. Признать утратившим силу постановление Главы Катав-Ивановского муниципального района от 28.01.2009г. № 78.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района А.В.Степанова.

Глава Катав-Ивановского  
муниципального района

Е.Ю. Киршин

## ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Катав-Ивановского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее – Перечень, Приложение 2) в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.2. Включению в Перечень подлежат объекты, являющиеся муниципальной собственностью Катав-Ивановского муниципального района, составляющие имущественную Казну муниципального образования, прошедшие процедуру государственной регистрации права собственности в установленном законодательством порядке, и которые на момент утверждения Перечня находятся во владении и (или) пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства.

### 2. Порядок формирования Перечня

2.1. Перечень муниципального имущества для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Катав-Ивановском муниципальном районе предназначен исключительно для предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе.

2.2. Перечень муниципального имущества и все изменения к нему утверждаются постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

2.3. Включению в Перечень подлежат объекты, являющиеся муниципальной собственностью Катав-Ивановского муниципального района, составляющие

имущественную Казну муниципального образования, прошедшие процедуру государственной регистрации права собственности в установленном законодательством порядке, и которые на момент утверждения Перечня находятся во владении и (или) пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, должно быть свободно от прав третьих лиц, за исключением прав аренды (безвозмездного пользования) субъектов малого и среднего предпринимательства.

### 3. Порядок ведения Перечня

3.1. Перечень ведется Комитетом имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района на электронном и бумажном носителе, в котором указываются следующие сведения:

- номер по порядку;
- наименование объекта недвижимого имущества;
- местонахождение объекта недвижимого имущества;
- площадь объекта недвижимого имущества;
- пользователь объекта недвижимого имущества;
- номер договора аренды и его срок действия;
- вид использования.

### 4. Порядок обязательного опубликования Перечня

4.1. Перечень и все дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района в течение тридцати рабочих дней с момента утверждения Перечня и дополнений к нему.

### 5. Порядок и условия сдачи в аренду

муниципального имущества, входящего в Перечень

5.1. Предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень, в аренду или иной вид пользования осуществляется только субъектам малого и среднего предпринимательства посредством проведения торгов (аукцион, конкурс) в соответствии с действующим законодательством

5.2. Договор аренды муниципального имущества, входящего в Перечень, заключается с субъектом малого и среднего предпринимательства на срок не менее 5 лет без права выкупа арендованного объекта, сдачи его в безвозмездное пользование, переуступки прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, залога арендных прав и внесения их в качестве вклада в уставный капитал.

5.3. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства без проведения конкурса, аукциона на право заключения договора аренды осуществляется при перезаключении договоров

аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства на новый срок в случаях, установленных законодательством и при условии добросовестного выполнения арендатором оговорённых обязанностей истекшим договором аренды.

5.4. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства устанавливается по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

Приложение № 2  
К постановлению Администрации  
Катав-Ивановского муниципального  
района от « 29 » марта 2016г. № 280

**Перечень**  
муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального района,  
предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам  
малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь объекта, кв.м	Вид использования	Право пользования
1.	Нежилое помещение	г.Катав-Ивановск, ул.Карла Маркса, д.7	75,2	Коммерческая деятельность	Аренда
2.	Нежилое помещение	г.Юрюзань, ул.Советская, д.158	141,2	Оказание коммунальных услуг	Аренда
3.	Нежилое помещение № 8	г.Катав-Ивановск, ул.Ленина, д.16	17,5	Коммерческая деятельность	Аренда
4.	Нежилое помещение №2	г.Катав-Ивановск, ул.Дм.Тараканова, д.33	35,6	Коммерческая деятельность	Аренда
5.	Нежилое здание	г.Катав-Ивановск, ул.Дм.Тараканова, д.31 «А»	154,2	Коммерческая деятельность	Аренда
6.	Нежилое помещение	г.Катав-Ивановск, ул.Дм.Тараканова, д.47	19,42	Коммерческая деятельность	Аренда
7.	Нежилое здание	г.Катав-Ивановск, ул.Карла Маркса, д.30, стр. 1	110,8	Коммерческая деятельность	Аренда
8.	Нежилое помещение	г.Катав-Ивановск, ул.Дм.Тараканова, д.47	19,62	Коммерческая деятельность	
9.	Нежилое помещение	г.Катав-Ивановск, ул.Дм.Тараканова, д.47	18,95	Коммерческая деятельность	